

建築士事務所での事前調査資料

受付番号 []

建築物耐震診断評価書

(依頼者名) [] 様

平成25年10月8日に申請された上記建築物の耐震診断に於ける一般診断調査報告の内容について、検討の結果同報告書は、一般財団法人 日本建築防災協会発行「木造住宅の耐震診断と補強方法」の規定に従い適切に作成されたものと認め評価します。

(実施事務所) [] 様

平成 25 年 10 月 10 日

(診断機関) 一般社団法人 東京都 []

耐震判定委員会名 一般社団法人 東京都 []
木造建築物耐震委員会 []

評価委員 []
評価委員 []

評価番号 []

平成 25 年 6 月 24 日

木造建築物耐震補強設計書審査報告書

下記建築物の耐震補強設計書について内容を慎重に審議した結果、総合評価が1.0未満0.7以上となる内容であることを確認したので報告します。

耐震判定委員会名 一般社団法人 東京都 []
木造建築物耐震委員会 []

平成25年6月20日に申込のあった下記建築物の耐震改修等の報告書の内容について検討の結果、「建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年法律第23号、改正平成17年法律第26号)」及び同法第4条の規定に基づき建築物の耐震診断及び改修の促進を図るための基本的方針(平成18年国土交通省告示第184号)の「(別表)建築物の耐震診断及び耐震改修の要否について既述上の資料となるべき事項」並びに関連法・規程等に照し、適切に作成されたものと認め評価します。

1. 評価結果 補強箇所 2 箇所
報告書の内容、補強設計について妥当なものと認める。

評価委員 []
評価委員 []

記

住宅の所在地	[]	
所有者	[]	
設計会社名	[]	
設計社住所	[]	
設計社電話番号	[]	
設計社社名	[]	
設計社住所	[]	
設計社電話番号	[]	
耐震診断時	1 X方向 [] Y方向 []	2 X方向 [] Y方向 []
耐震改修後	1 X方向 [] Y方向 []	2 X方向 [] Y方向 []

(注)総合評価とは、一般財団法人 日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める一般診断時点による上部構造選定または精密診断法(特別選定法計算による方法を除く。)による上部構造選定点の最小値をいいます。

建築物の耐震診断報告書

(注) 平成 25 年 []

(依頼者) []
(診断機関) []
(診断実施事務所) []

平成 25 年 [] 月 [] 日に耐震診断の契約を受けました [] 様に
ついて診断した結果、下記のとおりですのでご報告いたします

1. 耐震性評価結果
0.13 [] 下段表の7未満に該当

(備考)

総合評価	判定	一般的安全後の対策
1. 50以上	◎: 耐震しない	
1. 00以上～1. 60未満	○: 一定耐震しない	専門家と相談し、補強すれば安心です。
0. 70以上～1. 00未満	△: 倒壊する可能性がある。	専門家と相談について相談して下さい。
0. 70未満	×: 倒壊する可能性が高い。	ぜひ専門家と相談について相談して下さい。

2. 用途 評価1.00 [] 5階級以上の適合のコメント

3. 構造部材の耐久年数 [] 個体の寿命評価を施した方法と、耐震診断書の総合評価及び修繕要否を参照下さい。

4. 非構造部材の耐震性 [] 非構造部材の劣化が認められるので、改修をお勧めします。

5. 総合評価 [] 耐震性能が安全圏に入るよう耐震改修工事を推奨します。

※この報告書の内容は概略を記載しただけで、詳細な内容については、耐震診断書が不可避の形で添付の図面を添付して発行いたします。従って詳細な内容については別途図面に示したとおり準拠の上で留意事項を参照して下さい。

市役所申請及び完工報告 打合せ記録

第2号様式 (第10条関係) 平成 年 月 日

八王子市長様 []

申請者(代表者) []
住所 []
氏名 []
電話 []

八王子市居住環境整備補助金交付申請書

このことについて、下記のとおり補助金を交付していただきたく、八王子市居住環境整備補助金の交付要綱第10条の規定により、必要書類を添えて申請します。

なお、当該建築物が建築基準法及び八王子市長官公署その他の関係法令に違反していないこと及び所有者(共有の場合は共有者全員)並びに世帯員の全員が納付の滞りがないこと、更に暴力団の利益となる使用を有しないこと、暴力団(共有の場合は共有者全員または世帯員全員)でないことを宣言し申し添えます。

印

補助金交付申請額	[]	改修工事等総額	[]
建築物所在地	(所在地) 八王子市 []		
所有者形態	1. 個人 2. 共有()人 3. その他()		
補助対象改修工事等区分	1. 建築対応・NPAアンテナ設置工事 2. 木造住宅耐震改修工事 3. 木造住宅耐震診断委託工事 4. 耐震シェルター・防災ベッド設置工事 5. 省エネ設備化・省エネルギー化工事		
住宅環境整備補助金申請	1. 有 2. 無		
施工業者名	[]		
住所・電話	[]		
改修工事等期間	平成 年 月 月 ～ 平成 年 月 月		

申請同意書

上記申請にあたり、私は住所改修及び内容の耐震状況(世帯員全員及び共有の場合は共有者全員)並びに暴力団(世帯員全員及び共有の場合は共有者全員)による使用であるかを判断する必要がある場合は、関係機関と照会することによって同意します。

申請者氏名(代表者) [] 印

※ 添付書類・裏面の上より

工事完了・同確認書

工事名称 []
工事場所 []

工期 平成 [] 年 [] 月 [] 日

注文者名 []
住所 [] FAX []

請負者名 []
住所 [] FAX 042-645-1150

1. 工事内容

工事項目	検査(仕様)
改修工事	契約書に基づく内容(契約書参照)
新築工事	契約書に基づく内容(契約書参照)

2. 工事完了確認

東京都八王子市大谷町44-4
八王子市住宅建設協同組合
リフォーム部
上記の工事が完了したことを確認します。
電話 FAX 042-642-7173

注文者 []
同業者確認 []
同業者確認 []
同業者確認 []

No. [] 年 月 26 日

・耐震診断の結果から、(2)及び(3)の補強が必要
・図面と現状が異なる点を確認し、修正
・足場及び仮設トイレの取付け位置
・屋根の排水処理
・床下の基礎コンクリート
・自由上、耐震性が低い箇所(1階)の補強
又(2)及び(3)の補強、(2)の補強(2階)も
耐震診断報告書等に考慮して下さい。

・診断の結果、一般診断(精密診断ではありません)
2階増設、診断①-1 既設法、既設
1階増設、診断②-2 既設法
診断③-1 既設法、既設
診断④-2 既設法、既設(既設1階)
※基礎は基礎に追加で施工

・今後、進出。
※①-2階増設、精密診断と施工計画
※②-1階増設、精密診断と施工計画
※③-1階増設、精密診断と施工計画
※④-1階増設、精密診断と施工計画

東京都八王子市大谷町44-4
八王子市住宅建設協同組合
リフォーム部
電話 FAX 042-642-7173