

# 現場確認シート

様邸

店所長	工事責任者	工事担当	営業担当

◎お客様に関する確認事項		営業	工事
1	顧客連絡先 自宅・携帯		
2	仮住まい 有・無		
3	今回のリフォームの動機		
4	顧客の主導権は誰(工事金支払者)		
5	こだわり箇所・場所・意味		
6	契約外サービス工事 有・無		
7	契約までに特に問題になった点		
8	着工・引渡し・入居条件の有・無		
9	近隣対策・状況の問題 有・無		
10	お客さま支給・工事・手配 有・無		
11	重要な家具等の寸法		
12	大型家具の移動・処分電気製品 有・無		
13	契約時の停止条件等 有・無		

◎事前調査・説明及び必要図面・書類に関する事項		営業	工事
1	現調した業者 有・無(本体・設備)		
2	必要引継ぎ書類・図面 全部有、一部無	図面⇒ 案・仕様・仕上・配・平・立・矩・展・構・設備	
3	敷調・地盤調査報告書 有・無		
4	用途地域・防火地域区分		
5	建築協定・民法等での壁面後退規制 等 有・無		
6	三者会談予定日 月 日		
7	指定する工事店 有・無		
8	契約工期、実工期の説明		
9	契約約款の説明 済・未		
10	資金内容の確認		
11	確認申請 要・不要		
12	検査済証 可・不可		
13	お客様ノート 有・無		
14	打合せ記録 有・無		
15	業者下見積書 有・無(本体・設備)		
16	Sキッチン・UBの承認図 有・無		
17	設備機器(エアコン・床暖・他)承認図 有・無		
18	色柄打合せ未定部位 有・無		
19	工事での電気、設備打合せ 要・不要		
20	外構工事計画・概算予算提示 有・無		
21	特殊工事(地盤改良・曳き屋・ジャッキアップ 等)説明		
22	特殊解体(汲取り槽、浄化槽、井戸 等)説明		
23	保証関連の説明 有・無		

◎工事に関する確認事項		営業	工事
1	工事車両駐車スペース 有・無		無い場合の対応策⇒
2	仮囲い・ゲート 要・不要		
3	工事進入路 有・無		
4	小運搬費の発生 有・無		
5	産廃費用の補正 有・無		
6	資材、仮設トイレ設置場所 有・無		
7	仮設キッチン、仮設浴室等の使用 要・不要		
8	足場組みでの問題点 有・無		
9	アスベスト建材 有・無		
10	仮設水道電気の了解 済・未		
11	顧客用仮設トイレ・風呂等の予定 有・無		
12	給水管径及び栓数の確認 済・未		
13	引込みガス種及び工事業者		
14	ガス工事の支払方法 当社・施主		
15	特殊解体(RC、土葺き、土壁、他) 有・無		
16	解体時に残す資材 有・無 再使用 有・無		
17	建物の傾き 有・無 程度 /		
18	構造上での注意点 有・無		
19	構造材、造作材の説明 済・未		
20	防蟻処理 有・無		
21	枠付き建具の色・形状の確認 済・未		
22	サッシメーカー・色・ガラス確認 済・未		
23	こだわった仕上材 有・無		
24	床・壁・天井仕上材の目視確認 済・未		
25	電気引込幹線の容量確認 済・未		
26	増設ブレーカー取付 有・無		
27	配電盤交換 有・無		
28	ユニットバス、キッチンのダクト工事 有・無		
29	TVのアンテナ・分配器工事 有・無 ケーブルTV		
30	電話・インターホン・マルチメディア配線 有・無		
31	電気温水器工事 有・無		
32	照明器具工事 有・無		
33	火災報知器の説明 済・未		
34	給湯器設置位置		
35	外部給排水工事 有・無		
36	排水樹・勾配の確認 済・未		
37	栓数変更での申請 要・不要		
38	インテリア(カーテン等)工事 有・無		
39	塗装工事の範囲は明確か・吹付けメーカーは		

備考

