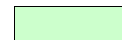
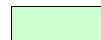


様邸 概算計算書

| no    | 項目                 | 仕様                             | 階         | 数量             | 単位             | 坪自動<br>換算      | 単位        | 単価<br>(面積もの<br>は坪単価) | 金額        | 備考  |
|-------|--------------------|--------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------------|-----------|---|
| 1     | 増築部面積              | 基礎(1階)、防蟻、新規サッシ含む<br>屋根は別途     | 1階        | 9.00           | m <sup>2</sup> | 2.72           | 坪         | 660,000              | 1,795,200 | 基礎、防蟻工事含む   |
|       |                    |                                | 2階        |                | m <sup>2</sup> |                | 坪         | 630,000              | 0         |   |
| 2     | 改築部工事範囲            | 下地から (1階:束から、2階:根太或いは合<br>板から) | 1階        | 12.00          | m <sup>2</sup> | 3.63           | 坪         | 300,000              | 1,089,000 |   |
|       |                    |                                | 2階        | 12.00          | m <sup>2</sup> | 3.63           | 坪         | 250,000              | 907,500   |   |
|       |                    | 床、壁、天井仕上げの解体・新設                | 1階        | 5.00           | m <sup>2</sup> | 1.51           | 坪         | 200,000              | 302,000   |   |
|       |                    |                                | 2階        | 5.00           | m <sup>2</sup> | 1.51           | 坪         | 200,000              | 302,000   |   |
|       |                    | 壁、天井仕上げの解体・新設                  | 1階        | 3.00           | m <sup>2</sup> | 0.90           | 坪         | 100,000              | 90,000    |   |
|       |                    |                                | 2階        | 3.00           | m <sup>2</sup> | 0.90           | 坪         | 100,000              | 90,000    |   |
| 小計    | 施工面積               | 1階                             | 29.00     | m <sup>2</sup> | 8.77           | 坪              |           | 3,276,200            |           |   |
|       |                    | 2階                             | 20.00     | m <sup>2</sup> | 6.05           | 坪              |           | 1,299,500            |           |   |
| 3     | サッシ取替え             | 撤去・処分共(改築部分のみ)                 | -         | 20.00          | m <sup>2</sup> | 6.05           | 坪         | 30,000               | 181,500   | サッシを取替える部屋の合算面積。面積が小さい場合は、合わなくなるので、取替え数が少ない場合はおおよその金額を手入力。増築部は、1. |
| 4     | 外壁塗装               | 洋風(シリコンソフトSU)(増改築部分)           | -         | 80.00          | m              |                |           | 10,000               | 800,000   | 外壁塗装する壁長を階別の合計で入力。サッシ、下屋等で塗装しない部分もかまわずに拾う。                        |
| 5     | 新設屋根<br>(躯体、樋、板金共) | 洋風(コロニアル)(新設部分のみ)              | -         | 0.00           | m <sup>2</sup> | 0.00           | 坪         | 97,000               | 0         | 屋根の軒の出及び勾配を考慮した実面積を入力。水平投影面積に、4寸なら1.08、5寸なら1.12を乗じた数値。            |
|       |                    | 和風(瓦)(新設部分のみ)                  | -         |                | m <sup>2</sup> |                | 坪         | 128,000              | 0         |   |
| 6     | 屋根(葺替、撤去・処分、樋共)    | 葺き材から                          | 洋風(コロニアル) | -              |                | m <sup>2</sup> | 坪         | 50,000               | 0         | 屋根の軒の出及び勾配を考慮した実面積を入力。水平投影面積に、4寸なら1.08、5寸なら1.12を乗じた数値。            |
|       |                    |                                | 和風(瓦)     | -              |                | m <sup>2</sup> | 坪         | 66,000               | 0         |   |
|       |                    | 垂木又は野<br>地板から                  | 洋風(コロニアル) | -              |                | m <sup>2</sup> | 坪         | 58,000               | 0         |   |
|       |                    |                                | 和風(瓦)     | -              |                | m <sup>2</sup> | 坪         | 74,000               | 0         |   |
| 7     | 屋根塗装               | 洋風(コロニアル)                      | -         | 100.00         | m <sup>2</sup> | 30.25          | 坪         | 13,000               | 393,250   |   |
| 8     | 防水(FRP)            |                                | -         | 3.00           | m <sup>2</sup> | 0.90           | 坪         | 67,000               | 60,300    |   |
| 9     | 現作バルコニー            | 材工、FRP防水別                      | -         |                | m <sup>2</sup> |                | 坪         | 140,000              | 0         |   |
| 10    | 防蟻                 | 既存部面積                          | -         | 80.00          | m <sup>2</sup> | 24.20          | 坪         | 8,000                | 193,600   | 増築部は、1. 増築部面積に入っている   |
| 11    | 住設機器               | 撤去処分は改築工事に含む                   | -         | 1              | 式              |                |           | 1,807,800            | 1,807,800 | 「標準住設機器シート」に、標準品の場合の金額を参考に掲載してあるので、参考に。標準外品の場合、適宜割増し計上する。         |
| 12    | 給排水工事              | 撤去共                            | 1階        | 18.00          | m <sup>2</sup> | 5.44           | 坪         | 20,000               | 108,800   | 屋外給排水工事は別途とする<br>2階増改築面積が自動で入りますが、給排水工事が無い場合は数量を0に                |
|       |                    |                                | 2階        | 1.62           | m <sup>2</sup> | 0.49           | 坪         | 30,000               | 14,700    |   |
| 13    | 電気工事               | 増改築面積入力                        | -         | 49.00          | m <sup>2</sup> | 14.82          | 坪         | 13,000               | 192,660   | 幹線やり変え、照明器具、その他標準外工事は別途   |
| 14    | その他                | 白木和室、造作                        | -         | 1              | 式              |                |           |                      | 0         |   |
|       |                    | 外構                             | -         | 1              | 式              |                |           |                      | 0         |   |
|       |                    | あく洗い                           | -         | 1              | 式              |                |           |                      | 0         |   |
|       |                    | その他                            | -         | 1              | 式              |                |           |                      | 0         |   |
| その他   | 発生材 諸経費            |                                | 1         | 式              |                |                | 1,249,247 | 1,249,247            |           |   |
| 合計    |                    |                                |           |                |                |                |           | 8,328,310            |           |   |
| 消費税   |                    |                                |           |                |                |                |           | 416,415              |           |   |
| 税込み合計 |                    |                                |           |                |                |                |           | 8,744,725            |           |   |



のセルのみ入力